

high  
lights  
PINHEIROS  
by TECNISA

**2 SUÍTES**  
LAVABO | 1 VAGA

**77 E 86 M<sup>2</sup>**



**RUA ARRUDA ALVIM, 251**



# FICHA TÉCNICA

## ÁREA DO TERRENO

1.958,44m<sup>2</sup>

## ÁREA CONSTRUÍDA

17.893,40m<sup>2</sup>

## ÁREA PRIVATIVA

10.667,58m<sup>2</sup>

## PROJETO ARQUITETÔNICO

MCAA ARQUITETOS LTDA

## PROJETO DE DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS

BASICHERS ARQUITETOS ASSOCIADOS

## PROJETO DE PAISAGISMO

CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

MATERIAL DE USO INTERNO





# EMBASAMENTO





# PISCINA





# ENDLESS POOL



12:40

ENDLESSPOOL



# LOUNGE





# CINEMA





# BRINQUEDOTECA





# SALÃO DE FESTAS



SAM  
PA  
OLO



# BIKE STUDIO





# FITNESS





# BEACH TENNIS





# ESPAÇO FAMÍLIA





# DECORADO

## FINAL 4

Caixilhos com persiana integrada em dormitórios com previsão de carga e tubulação seca para automação da persiana (automação disponível em Personal)

Pintura anti-mofo nos banheiros

Bacias com sistema dual flush

Arejadores em torneiras

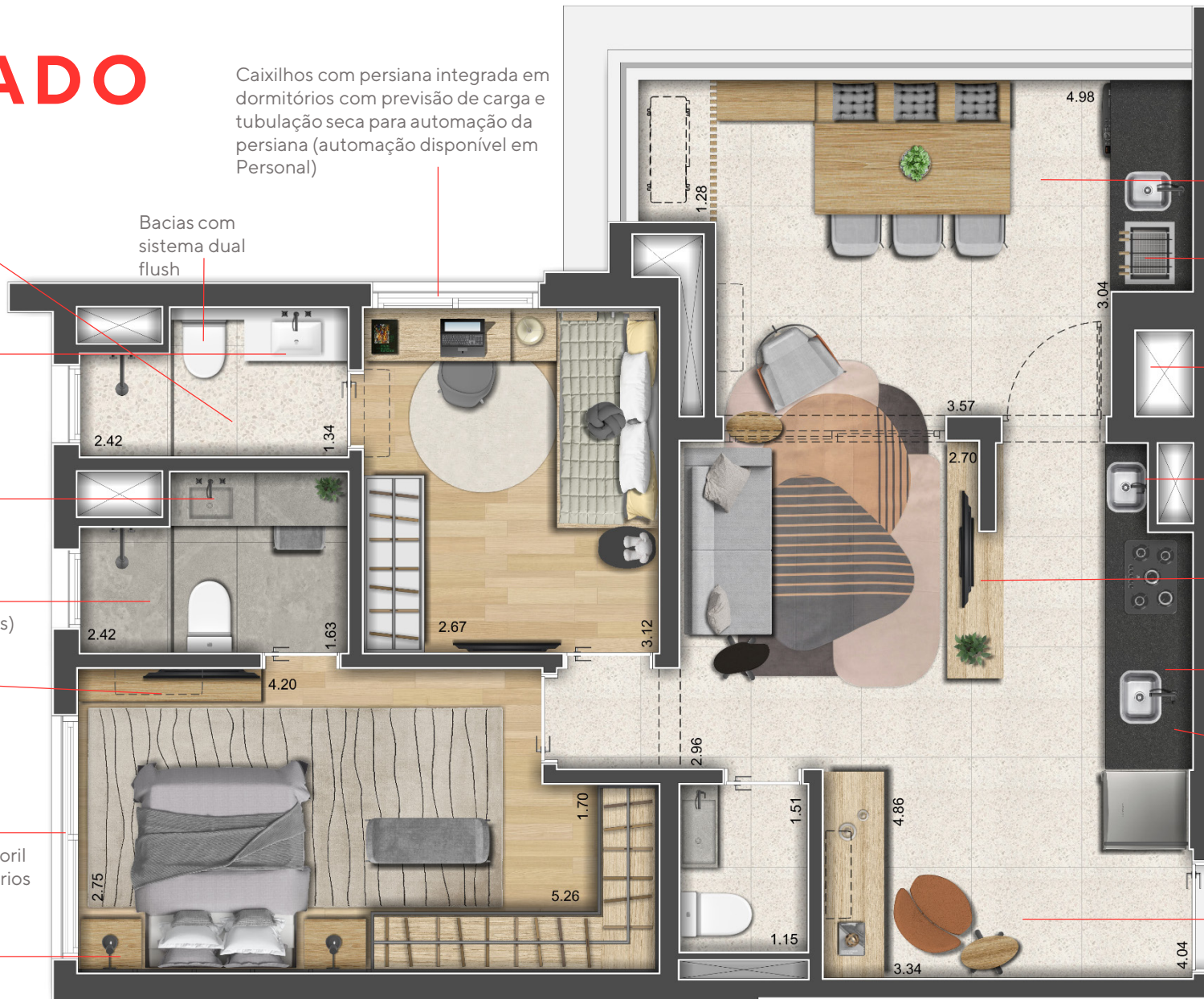
Água quente na pia da cozinha e nos lavatórios dos banhos

Tratamento das tubulações acústicas (banhos)

Previsão de carga elétrica e dreno para ar condicionado na sala, terraço e dormitórios, com infraestrutura para rede frigorígena no Personal.

Amplitude Visual: Rebaixamento do peitoril das janelas de dormitórios

Ponto de tomada para USB (2 na suíte do casal e 1 no dormitório)



Contrapiso nivelado da sala com terraço para permitir integração

Churrasqueira disponível em Personal

Exaustão de churrasqueira mecanizada com equipamentos de menor emissão de ruídos

Infra para aquecedor de passagem a gás

Infra seca para ponto de TV / Internet na sala, dormitório e terraço

Ponto específico para filtro na bancada da cozinha

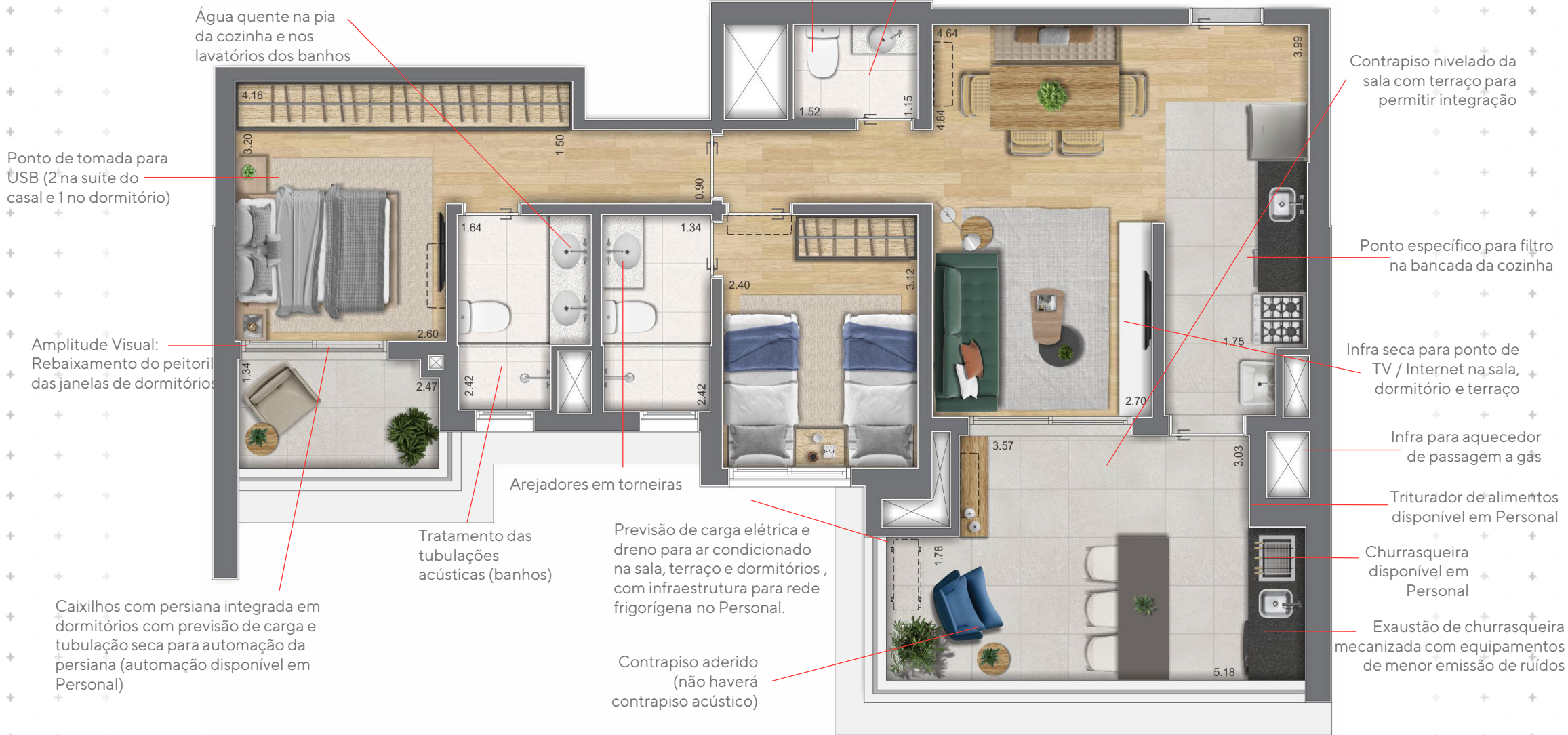
Triturador de alimentos disponível em Personal

Contrapiso aderido (não haverá contrapiso acústico)



# TIPO

## FINAL 3 - 86 M<sup>2</sup>



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Louças apresentadas fazem parte de kit de personalização. os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato.